附件：1

**维保要求**：

A、维保消防包括：

（1）火灾自动报警系统维护保养；

（2）消防联动控制系统维护保养；

（3）火灾自动喷淋系统维护保养；

（4）消火栓系统维护保养；

（5）消防泡沫灭火系统维护保养；

（6）水喷雾自动灭火系统维护保养；

（7）应急照明及疏散指示标志系统维护保养；

（8）防排烟系统维护保养；

（9）消控室及微型消防站的消防设施维护保养。

B、维保及其他服务内容：

根据《建筑消防设施的维护管理》（GB25201－2010）及询价人消防设施的实际情况，编制《维护保养服务方案》并经询价人审核确认，包括但不限于以下内容：

（1）对本单位相关人员如：管理员、值班人员进行免费消防系统操作及日常保养培训；

（2）建立专人维护制度，设置24小时维护热线电话；

（3）明确委托消防维保合约服务范围内各系统的定期测试和检修（包括时间安排、巡检内容和标准要求）；

（4）委托消防维保服务范围内各系统故障以及隐患的处理、排除；制订维护保养细则（包括消控设备功能、消防报警探测器、手动报警按钮、消防栓、喷淋、消防广播、泵房、气压罐、送排烟装置、消防电梯迫降、应急灯、疏散指示灯等系统调试检查）；委托消防维保服务范围内各系统故障以及易损件的维护、修理、更换；

（5）明确维保服务的相关时间期限及相关责任约定；

（6）明确维护期间内消防安全检查应达到的最低标准；

（7）由于项目面积较大，要求项目负责人及二名技术人员全时制驻点办公并参加各类消防巡查及维保工作，确保全天候、全时制协助小区及时处理消防故障；

（8）每季度举行一次消防培训，每半年举行一次消防演练；

（9）每年免费组织一次城发物业保安班长、主管、各项目经理在消防实训基地进行消防系统的实训演练；

（10）其他维护保养服务。

附件：比选申请文件格式

比选申请书

三明城发物业有限公司（比选人）：

1.经研究并充分理解城发物业消防维保比选公告的各项条款及要求后，我公司对你公司的城发物业消防维保比选提出申请。我公司将接受并遵守比选公告所规定的各项条款，并提供以下比选申请文件：

（1）比选申请人基本情况表；

（2）拟派出项目组成员简要情况表；

（3）授权委托书（如有）；

（4）报价函。

2.我公司承诺如下：

（1）我公司及其拟派出的人员未被依法禁止投标、未存在财产被冻结或接管的情况或处于从业限制期限内。

（2）我公司在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内按照比选公告规定及要求与比选人签订合同；

（3）我公司所提交信息材料、比选材料、证明材料真实可靠，并对其真实性承担相应的法律责任。

联系地址：

联系人：

联系电话：

比选申请人：（盖单位公章）

            日期： 年 月 日

**1-1.比选申请人基本情况表**

**比选申请人基本情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 比选申请人全称 |  | | |
| 资质等级及业务范围 |  | | |
| 法定代表人姓名 |  | 职 务 |  |
| 比选申请人地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系电话 |  | 传 真 |  |
| 成立日期 |  | 职工人数 |  |
| 基本情况简介： | | | |

比选申请人： （*盖单位公章*）

法定代表人或其委托代理人： （*签字或盖章*）

日期： 年 月 日

**注：**

1. **须附上营业执照、资质证书（如有）的复印件，并加盖单位公章；**
2. **比选申请人须提供为“福建省消防技术服务信息平台”公示的不低于二星的消防检测技术服务机构（应提供信息平台截图，并加盖单位公章）；**

**（3）上述各类证书发生变更的，应办理完变更手续方可参加比选，并以发证机关核准的变更为准；否则为证书无效进行评定。**

**1-2.拟派出项目组成员简要情况表**

拟派出项目组成员简要情况表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **招标项目名称** | |  | | | |
| **投标人名称** | |  | | | |
| **统一社会信用代码** | |  | | | |
| **一** | **岗位名称** | **姓名** | **职 称** | **职称证书编号** | **备注** |
| 1 | 项目负责人 |  |  |  |  |
| **二** | **岗位名称** | **姓名** | **职 称** | **职称证书编号** | **备注** |
| 2 | 操作员 |  |  |  |  |
| 3 | 操作员 |  |  |  |  |

比选申请人： (盖单位公章)

**注：1、比选申请人所派出的人员须在“社会消防技术服务信息系统”备案，以比选截止时间前查询结果为准（应提供信息系统备案截图，并加盖单位公章）。**

**所派出的人员要提供资格证书及近三个月社保证明。**

**1-3.授权委托书（如有）**

授权委托书

本人 **（姓名）** 系 **（比选申请人名称）** 的法定代表人，现授权委托我公司职工 **（姓名） 、 （身份证号码）** 为我公司全权代理人，以本公司名义参加灭火器采购年度供应商比选活动。代理人在比选过程中所签署的一切文件和处理与之相关的一切事务，我公司均予以承认。

申请单位：  （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

委托代理人： （签字或盖章）

 日期：   年  月  日

**注：比选申请人须提供法定代表人、委托代理人身份证复印件并加盖单位公章。**

**1-4.报价函**

报价函

|  |  |
| --- | --- |
| 比选项目名称 | 城发物业消防维保 |
| 比选申请人名称 |  |
| 报价（含税） | 人民币（大写） 元/㎡/年  （小写：¥ ） |
| 服务期限 |  |
| 备注 |  |

申请单位：  （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

委托代理人： （签字或盖章）

 日期：   年  月  日